

## Vorwort des Herausgebers

### **5. Journal für Facility Management: Wissenschaft trifft Praxis**

Ein Journal, das zum ersten Mal publiziert wird, ist eine Novität, eines, das zum zweiten Mal verlegt wird, bemerkt man. Ab dem dritten Mal spricht man von einem fixen Bestandteil in der Branche. Das *Journal für Facility Management* des IFM der TU Wien hat sich in den letzten Jahren als feste Größe in der Reihe der wichtigen FM-Publikationen in Österreich etabliert und erfreut sich von Jahr zu Jahr immer größerer Beliebtheit beim Fachpublikum aus dem In- und Ausland.

Das Journal für Facility Management unterscheidet sich grundlegend von anderen FM-Publikationen, zumal nicht der technische Aspekt von FM in den Mittelpunkt gerückt wird, sondern der wirtschaftliche und der Management - Ansatz das Hauptthema der Beiträge ist, um dem Leser Ideen mitzugeben, wie Sie die Effizienz Ihres Facility- und Immobilienmanagements steigern können.

Bei der Auswahl der Themenbereiche haben wir wie bisher auf die Erfahrungen unserer zahlreichen Industrieprojekte und die Vorschläge aus den Reihen der REUG (Real Estate User Group) zurückgegriffen. Die Real Estate User Group ist mittlerweile ein Verein und hat über 1.000 Facility Manager aus 4 Kontinenten als Mitglieder.

Auf Basis unseres Call for Papers wurden von internationalen und nationalen Forschungsinstitutionen zahlreiche Abstracts eingereicht. Leider mussten auch heuer wieder auf Grund der großen Anzahl viele Papers abgelehnt werden. Die Ablehnungsquote liegt heuer bei über 50%. An dieser Stelle möchte ich mich bei den Forschern aus aller Welt bedanken, die einen Beitrag eingereicht haben. Mein Dank gilt aber auch meinen Kollegen vom Scientific Committee. Sie haben in einem Double Blind Review-Verfahren zuerst die Abstracts und dann die Papers begutachtet und den Forschern mit Anregungen geholfen.

Die hohe Ablehnungsquote, die namhaften Mitglieder des Committees und der darin vertretenen Universitäten, sowie das beschriebene Verfahren machen das Journal zu einem wissenschaftlich fundierten Forum für alle Forscherinnen und Forscher im Bereich FM und schaffen die Basis für die Erhöhung der Akzeptanz der Forschungsergebnisse in der Scientific Community.

Wir können Ihnen, lieber Leser, auf Grund der qualitativ hochwertigen Beiträge und wegen der hohen Anzahl an Einreichungen, auch dieses Jahr nicht nur eine Publikation sondern zwei Ausgaben des *Journals für Facility Management* bieten. Diese zweite Ausgabe erscheint im März 2013 und ist unter [office@ifm.tuwien.ac.at](mailto:office@ifm.tuwien.ac.at) zu bestellen. Einen Überblick über die Inhalte finden Sie auf der REUG-Homepage [www.reug.org](http://www.reug.org)

Im 5. *Journal für Facility Management* finden Sie in der Folge die ausgewählten Beiträge zu folgenden Themen:

- Value Added und Nachhaltigkeit
- Optimierung des operativen Betriebs

Zudem möchte ich mich auch bei meinem Team bedanken, vor allem bei Frau Mag. Barbara Gatscher, MMag. Michael Zobl und Susanna Rohrhofer, ohne deren großen Einsatz das *Journal für Facility Management* nicht in dieser Form vorliegen könnte.

Mit freundlichen Grüßen aus Wien wünsche ich Ihnen wieder viel Vergnügen bei dieser Lektüre und freue mich schon auf die Einreichungen zum 6. IFM-Kongress 2013.

Ihr

Alexander Redlein

Head of Scientific Committee

Für meine Familie vor allem  
Barbara und Caroline Sidonie